

Expunere de motive

Se propune introducerea alineatului (1¹) în cadrul articolului 3. Prin introducerea acestui alineat se interzice realizarea lucrărilor prin care sunt efectuate căi de acces exterioare altele decât cele prevăzute de proiectant.

Mai exact se urmărește ca la parterul construcțiilor cu destinație de locuințe colective să nu se mai poată realiza căi de acces exterioare prin balcoane sau altfel. În primul rand, prin realizarea acestor tipuri de lucrări, se poate pune în pericol rezistența construcției în sine, aducându-se modificări majore în raport de proiectul inițial, dar se pune și problema schimbării aspectului exterior al construcției. Astfel, se poate ajunge în situația în care o clădire are mai multe căi de acces, căi de acces ce nu au o dispunere în concordanță cu principiile arhitecturale care au stat la baza proiectului inițial.

Modificarea propusă la litera b) din alineatul 1 al articolului 11, este necesară pentru a se elimina situația în care, pentru lucrările de înlocuire a tâmplăriei interioare și exterioare cu schimbarea materialelor din care sunt efectuate aceste lucrări, să fie necesară obținerea autorizației de construire.

Considerăm că menținerea actualei reglementări ar conduce doar la creșterea birocrăției, neexistând nici o rațiune care să susțină acordarea autorizației de construcție în cazul prevăzut de acest text normativ.

Eliminarea alineatului (11) al articolului 7 este determinată de existența unei contradicții apărute în textul actului normativ. Astfel, la litera h) a articolului 3 se arată faptul că autorizația de construire se eliberează pentru lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan. Pe de altă parte, la alineatul 11 al articolului 7 se arată că în condițiile prezentei legi nu se emit autorizații provizorii.

Față de cele prezentate mai sus, susținem propunerea legislativă de modificare a legii 50/1991.

Inițiatori:

Deputat Rareș Mănescu

Deputat Mihăiță Calimente

